Intitulé : Verkopingsverordening

Citeertitel: Verkopingsverordening

Vindplaats : AB 1988 no. GT 42

Wijzigingen: AB 1997 nos. 33, 34; AB 2009 no. 75

Artikel A

Voor de toepassing van deze landsverordening wordt onder Inspecteur verstaan: de inspecteur der directe belastingen.

HOOFDSTUK I

Algemene bepalingen

Artikel 1

Behoudens de bepalingen van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba omtrent de verkoop bij executie, zijn tot het houden van publieke verkopingen van roerende zaken (hierna verder genoemd: verkopingen) uitsluitend de notarissen bevoegd.

Artikel 2

1. De ambtenaar, die een verkoping houdt, is verplicht daarvan een proces-verbaal op te maken.
2. Het proces-verbaal, door een notaris opgemaakt, is niet onderworpen aan de bepalingen van de Landsverordening op het notarisambt omtrent de vorm van de notariële akten.

Artikel 3

1. Van elke verkoping moet door de ambtenaar die dezelve houden zal, ten kantore van de Inspecteur, minstens een uur vóór de aanvang een schriftelijke, gedagtekende en ondertekende aangifte worden ingeleverd, vermeldende de naam en de standplaats van de ambtenaar; de namen dergenen, te wier verzoeke de verkoping zal geschieden en van de eigenaren van de zaken of in het geval van gezamenlijke verzoekers of medeëigenaren, van een hunner; een beknopte omschrijving van de te verkopen zaken; alsmede de plaats, waar en de dag en het uur, waarop de verkoping zal aanvangen.
2. De Inspecteur geeft de aangifte, na die voor "gezien" getekend te hebben, aan de ambtenaar terug.
3. De aangifte wordt door de ambtenaar aan zijn procesverbaal gehecht.
4. Indien een aangegeven verkoping niet plaats heeft of een aangevangen verkoping in een tweede of verdere zitting wordt vervolgd, wordt op dezelfde wijze daarvan aangifte gedaan; de verklaring daaromtrent kan onder de eerste aangifte geschreven worden.

Artikel 4

De verkopingen moeten geschieden in tegenwoordigheid van twee getuigen, de ambtenaar bekend, van het mannelijk geslacht, meerderjarig en woonachtig in Aruba. Zij moeten de taal verstaan, waarin het pro-

ces-verbaal wordt opgemaakt, kunnen lezen, hun naam kunnen tekenen en vrij zijn van lichaamsgebreken, die hen zou beletten waar te nemen.

Artikel 5

Het proces-verbaal ener verkoping moet behelzen:
a. de plaats van de verkoping en de dag en het uur, waarop zij wordt aangevangen;
b. de naam en de standplaats van de ambtenaar;
c. de voornamen, namen en woonplaatsen van de getuigen;
d. de voornamen, namen en woonplaatsen degenen, te wier verzoeke de verkoping plaats heeft en van de eigenaren; in het geval van gezamenlijke verzoekers of van medeëigenaren is het voldoende een hunner aan te duiden;
e. een beknopte aanduiding van elke verkochte zaak. Elke zodanige zaak wordt onmiddellijk op het proces-verbaal gebracht, de prijs in letters vermeld en daarachter in cijfers uitgetrokken. De prijzen van al hetgeen voor dezelfde eigenaar of dezelfde medeëigenaar is verkocht worden opgeteld;
f. de dag en het uur, waarop het proces-verbaal wordt gesloten. Het proces-verbaal van elke zitting vormt een akte. Het wordt ondertekend door de ambtenaar en de getuigen.

Artikel 6

De ambtenaren van de Belastingdienst zijn bevoegd zich te begeven ter plaatse, waar een verkoping wordt gehouden en zich de aangifte en het proces-verbaal te doen vertonen.

Artikel 7

De bepalingen van dit hoofdstuk zijn niet toepasselijk op verkopingen bij executie van schepen, groter dan tien tonnen.

HOOFDSTUK II

Van de Belasting

Artikel 8

1. Van publieke verkopingen, met uitzondering van die van schepen, metende ten minste twintig (20) kubieke meter bruto-inhoud wordt een belasting geheven van zes percent.

2. De belasting wordt berekend over ronde sommen van tien florin; indien de som, die tot grondslag van de heffing moet strekken niet juist een veelvoud van tien florin bedraagt, wordt de belasting over het naast hogere veelvoud berekend.

3. De belasting is schuldig over het totaal van de prijzen van de voor dezelfde eigenaar of dezelfde medeëigenaren verkochte zaken; bij verkopingen evenwel van verstane panden in banken van lening en die, welke ten verzoeke van ondernemers van publieke verkopingen worden gehouden, is de belasting schuldig over het totaal van de opbrengst volgens elke akte.

4. De belasting moet, bij de terugontvangst van de ter registratie afgegeven akte of vonnis worden betaald ten kantore van de Ontvanger der belastingen.

Artikel 9

1. Schuldenaar van de belasting is degene, ten wiens verzoek de verkoping is geschied. Hij is, evenals de ambtenaar, die de verkoping hield, tegenover het Land voor de belasting aansprakelijk. Indien er meer schuldenaren zijn, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk.

2. In het geval van verkoop bij executie van schepen is degene die de executie vervolgt, verplicht uiterlijk op de vóórlaatste werkdag van de termijn van registratie de verschuldigde belasting in handen van de griffier te storten.

Artikel 10

De notarissen zijn niet verplicht hun diensten te verlenen, wanneer de verzoeker niet vooraf voldoende zekerheid heeft gesteld voor de belasting, die verschuldigd kan worden.

Artikel 11

's Lands kas heeft voor de belasting recht van voorrang op de opbrengst van de verkochte zaken, gaande boven alle andere voorrechten, behalve de kosten van uitwinning.

HOOFDSTUK III

Strafbepalingen

Artikel 12

Ieder, die een verkoping houdt zonder daartoe bevoegd te zijn, wordt gestraft met een boete van vijftig tot tweeduizend florin, onverminderd zijn aansprakelijkheid voor de verschuldigde belasting.

Artikel 13

De bevoegde ambtenaar, die een verkoping houdt zonder daarvan de vereiste akte op te maken, wordt gestraft met een boete van driehonderd florin, onverminderd zijn aansprakelijkheid voor de verschuldigde belasting.

Artikel 14

1. Door de bevoegde ambtenaar, die een verkoping houdt of heeft gehouden wordt verbeurd:
een boete een vijfentwintig florin, indien hij geen aangifte heeft gedaan;
een boete van vijf florin wegens niet-aanhechting van de aangifte aan zijn proces-verbaal;
een boete van vijftig florin bij overtreding van artikel 4;
een boete van tien florin voor elke verkochte zaak, die niet op het proces-verbaal is gebracht, onverminderd zijn aansprakelijkheid voor de belasting en de strafvervolging wegens valsheid in geschriften, indien daartoe gronden zijn;
een boete van een florin voor elke verkochte zaak waarvan de prijs niet in letters is vermeld;
een boete van vijfentwintig florin wegens weigering van de vertoning, in artikel 6 voorgeschreven.

2. In het geval, dat een prijs niet in letters is vermeld, blijft

de strafbepaling van artikel 22 van de Landsverordening op het notarisambt buiten toepassing.

3. De bepalingen van dit artikel zijn niet toepasselijk bij verkopingen bij executie van schepen, groter dan tien tonnen.

Artikel 15

Bij veroordeling tot geldboete ter zake van overtreding van deze landsverordening wordt geen vervangende hechtenis opgelegd.

Artikel 16

1. Met de opsporing van de bij of krachtens deze landsverordening strafbaar gestelde feiten zijn, naast de in artikel 184 van het Wetboek van Strafvordering van Aruba bedoelde personen, belast de daartoe bij landsbesluit aangewezen ambtenaren. Een zodanig landsbesluit wordt bekendgemaakt in de Landscourant van Aruba.

2. Bij landsbesluit, houdende algemene maatregelen, kunnen regels worden gesteld omtrent de vereisten waaraan de krachtens het eerste lid aangewezen ambtenaren dienen te voldoen.

3. Tegen de beslissing van de minister van Financiën staat voor de belanghebbende binnen 30 dagen beroep open bij de Raad van Beroep voor belastingzaken.

HOOFDSTUK IV

Slotbepalingen

Artikel 17

1. De minister van Financiën is bevoegd:

a. voor zover in deze landsverordening niet anders is bepaald, nadere regelingen te geven ter uitvoering van deze landsverordening;
b. in bijzondere gevallen van dwaling of onwillig verzuim in de nakoming van de bepalingen van deze landsverordening kwijtschelding, vermindering of teruggave van belasting te verlenen.

2. De Inspecteur is met de uitvoering van de beslissing van de minister van Financiën belast.

Artikel 18

Deze landsverordening kan worden aangehaald als Verkopingsverordening.